

АКТ
 планового осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома

г. Челябинск

«22» мая 2018 г.

Комиссия в составе:

- 1) представители ООО «Ремдиззаказчик ЛДЗ-5»
Директор Швалова Л.Т.
 2) Лиценер Фоминых Ю.М.

составила настоящий акт планового осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 32 по ул. Ш. Мухоморова г. 1989.
 В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1. Фундамент	необходим ремонт фасада
2. Наружные и внутренние капитальные стены	в технически исправном состоянии
3. Перегородки	в технически исправном состоянии
4. Перекрытия: чердачные междуэтажные подвальные (другое)	в технически исправном состоянии в технически исправном состоянии в технически исправном состоянии
5. Крыша	необходим ремонт мягкой кровли
6. Полы	состояние удовлетворительное
7. Проемы: окна двери (другое)	в технически исправном состоянии состояние удовлетворительное
8. Отделка внутренняя наружная (другое)	состояние удовлетворительное в технически исправном состоянии
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.: мусоропровод лифт вентиляция	в технически исправном состоянии в технически исправном состоянии в технически исправном состоянии
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электропитание холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	в технически исправном состоянии в технически исправном состоянии необходимо заменить стояки по кварталу в технически исправном состоянии в технически исправном состоянии в технически исправном состоянии
11. Крыльца	состояние удовлетворительное

Выводы и рекомендации комиссии: МКД необходим ремонт фасада, мягкой кровли и замена стояков ТВС по кварталу.

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

Фоминых Ю.М.

«22» мая 2018 г.

М.П.